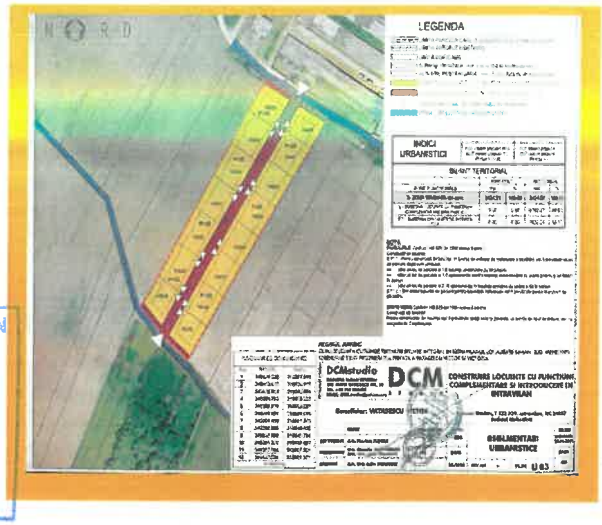
ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) ETAPA PREGĂTITOARE:

STUDIU DE OPORTUNITATE



PRIMĂRIA COMUNEI ȘIMIAN
NR. 19.555
21. OCT. 2026
JUDEȚUL MEHEDINȚI

Data anunțului: 21.10.2026

PRIMĂRIA COMUNEI SIMIAN

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se aduce la cunoștința publicului intenția de inițiere a documentației de urbanism:

1. Titlul investiției / Obiectivul propus:
„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – CONSTRUIRE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE și introducere în intravilan"

2. Amplasament și identificare:
Terenuri situate în județul Mehedinti, extravilan, Tarla 133, Parcela 39, identificate prin Numerele Cadastrale 70088, 74529, 74530, 74531, 74532, 74533, 74534,74447, 74535, 74536, 74537, 74538, 74539, 74540, 74541, 74445 și număre de Carte Funciară 70088, 74529, 74530, 74531, 74532, 74533, 74534,74447, 74535, 74536, 74537, 74538, 74539, 74540, 74541, 74445

- **Suprafața zonei studiate:** 8425 mp

3. Argumentare (Modificări propuse):
Prin Studiul de Oportunitate se propune introducerea terenului in intravilan, stabilirea indicilor urbanistici POT maxim 45%, CUT maxim 1,2 , regimmax de înălțime P/P+2, organizarea rețelei de străzi de incintă și racordarea la utilități, modificari ale parcelarului existent,

4. Inițiator: VATASESCU VICTOR
5. Elaborator (Proiectant): DCM STUDIO PLAN SRL

6. Implicarea publicului și transmiterea observațiilor:
Publicul interesat este invitat să transmită propuneri, sugestii sau opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului în perioada **22.10.2026 — 16.11.2026**

Observațiile pot fi transmise:
În scris: Prin poștă sau depuse direct la registratura **Primariei Comunei Simian, sat Simian Comuna Simian, str. Calea Craiovei nr 78.**
Electronic: Pe adresa de e-mail a instituției: clsimianmh@gmail.com

- **Responsabil cu informarea și consultarea publicului:** Tiuleanu Teodora, e-mail: urbanism@primaria-simian.ro