PLAN URBANISTIC ZONAL

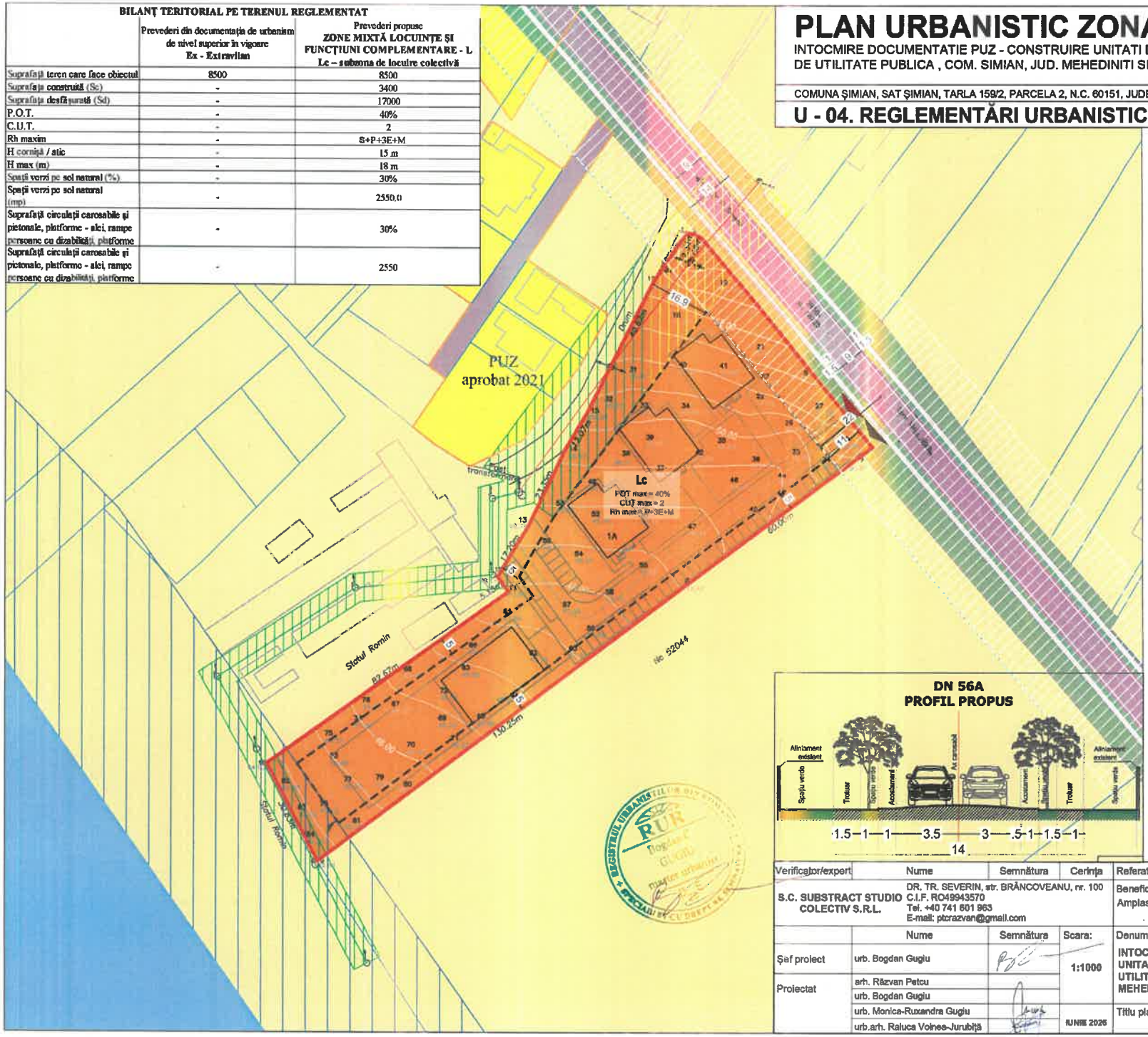
INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ - CONSTRUIRE UNITATI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA , COM. SIMIAN, JUD. MEHEDINITI SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

COMUNA ŞIMIAN, SAT ŞIMIAN, TARLA 159/2, PARCELA 2, N.C. 60151, JUDETUL MEHEDINTI

U - 04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

BILANŢ TERITORIAL PE TERENUL REGLEMENTAT

	Prevederi din documentaţia de urbanism de nivel superior în vigoare Ex - Extravilan	Prevederi propuse ZONE MIXTĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - L Lc – subzona de locuire colectivă
Suprafaţă teren care face obiectul	8500	8500
Suprafaţa construită (Sc)	-	3400
Suprafaţa desfăşurată (Sd)	-	17000
P.O.T.	-	40%
C.U.T.	-	2
Rh maxim	-	S+P+3E+M
H cornişă / atic	-	15 m
H max (m)	-	18 m
Spaţii verzi pe sol natural (%)	-	30%
Spaţii verzi pe sol natural (mp)	-	2550.0
Suprafaţă circulaţii carosabile şi pietonale, platforme - alei, rampe persoane cu dizabilităţi, platforme	-	30%
Suprafaţă circulaţii carosabile şi pietonale, platforme - alei, rampe persoane cu dizabilităţi, platforme	-	2550



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA CADASTRALA
- LIMITĂ ALINIERE FAŢĂ DE ALINIAMENT
- LIMITĂ EDIFICABIL
- CONSTRUCŢII EXISTENTE
- CURS APĂ - FLUVIUL DUNĂREA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ LOCUINŢE P, P+1 ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - conf PUG/ PUZ aprobat

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

- Lc - ZONA LOCUINŢE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAŢII

- CIRCULATII CAROSABILE - CONFORM PUZ
- CIRCULATII PIETONALE - CONFORM PUZ
- SPAŢII VERZI AFERENTE CĂILOR DE CIRCULAŢIE RUTIERĂ
- AX DRUM
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

CONDIŢIONĂRI ŞI ZONE DE PROTECŢIE

- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA DN56A - 22M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ LEA MEDIE TENSIUNE / JOASĂ TENSIUNE
- ZONĂ DE PROTECŢIE ÎN LUNGUL CURSULUI DE APĂ

TERENUL ANALIZAT ESTE SITUAT IN EXTRAVILANUL LOCALITATII CONFORM P.U.G. APROBAT

SE PROPUNE: INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR UNITĂŢI DE LOCUINŢE COLECTIVE ŞI CLĂDIRI DE UTILITATE PUBLICĂ

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:
POT max = 40%
CUT max = 2
Rh = S+P+3E+M Hmax=18.00m

DN 56A
PROFIL PROPUS

Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerinţa
S.C. SUBSTRACT STUDIO COLECTIV S.R.L.	DR. TR. SEVERIN, str. BRÂNCOVEANU, nr. 100 C.I.F. RO49943570 Tel. +40 741 601 963 E-mail: ptcrazvan@gmail.com		

	Nume	Semnătura	Scara:
Şef proiect	urb. Bogdan Gugiu		1:1000
Proiectat	arh. Răzvan Petcu		
	urb. Bogdan Gugiu		
	urb. Monica-Ruxandra Gugiu		
	urb.arh. Raluca Voinea-Jurubiţă		IUNIE 2026

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: UAT COMUNA SIMIAN
Amplasament: COMUNA SIMIAN, SAT SIMIAN, T159/2, P2, N.C. 60151, JUD. MEHEDINTI

Proiect nr.: 01/2026

Denumire: INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ - CONSTRUIRE UNITATI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA , COM. SIMIAN, JUD. MEHEDINITI SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Faza: S.O.

Planşa nr.: U-04

Titlu planşă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

format A3