

**JUDETUL MEHEDINTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI SIMIAN**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, și a raportului de evaluare a suprafeței de teren de 493 mp din sat Cerneti comuna Șimian, identificat cu nr. cadastral 55247 în favoarea domnului Garagancea Bogdan-Costin

Consiliul local Șimian, având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 23449/20.12.2022 a domnului primar Trusca Constantin;
- Raportul de specialitate comun cu nr. 23450/20.12.2022 întocmit Compartimentele de specialitate însoțit de documentele suport.

Luând în considerare: Solicitarea domnului Garagancea Bogdan Costin înregistrată cu nr. 15932/02.09.2022, prin care solicită concesiunea suprafeței de 493 mp, însoțită de Contractul de vânzare cumpărare nr. 1049 /04.05.2022 și de cartea funciara nr. 55247 - C1, autorizația de construcție; Raportul de evaluare nr. 43/15.11.2022, întocmit de către evaluator Zanfir Victor - membru titular ANEVAR; - HCL nr. 173/29.11.2022 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Simian; - Hotărârea privind scoaterea a două terenuri în suprafața de 493 mp-nr. cad. 55247 din Anexa la HCL nr. 42/31.03.2021 privind inventarierea terenurilor disponibile care poate fi atribuit în folosință gratuită pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Comunei Simian Văzând prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 129 alin. (2) litera "c", coroborat cu alin. 6 lit. B, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a, art. 198, art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art 1. Cu data prezentei, încetează contractul de comodat nr. 8052/15.02.2020, între Comuna Șimian și dl. Raicu Ion Ionel;

Art. 2 Se aprobă concesiunea, fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani a imobilului teren în suprafața de 493 mp din sat Cerneti comuna Șimian identificat cu nr. Cadastral 55247, în vederea finalizării unei locuințe proprietate personală, în favoarea domnului Garagancea Bogdan - Costin;

Art 3. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 43/15.11.2022 întocmit Evaluator Zanfir Victor - membru titular ANEVAR., valoarea redevenței pentru o perioadă de 49 de ani, plătită în 25 de ani cu privire la terenul în suprafața de 493 mp din sat Cerneti comuna Șimian, identificat cu nr. Cad. 55247, este în valoare totală de 31.900 lei, adică 1595 lei/an, iar valoarea unitară este de 13,2 euro/mp, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4 Neîncheierea contractului de concesiune în termen de 30 zile de la data adoptării, din culpa concesiionarului, atrage revocarea hotărârii;

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează domnul primar al comunei Șimian, prin Compartimentele de specialitate;

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Mehedinți, Primarului comunei Șimian, domnilor Garagancea Bogdan Costin a Ionela și tuturor celor interesați.

Adoptată astăzi, 31.01.2023, în ședința ordinară a Consiliului local Simian, în comuna Simian.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BOGASIERU MARILENA**

**Secretar General UAT**  
**Badan Oiu Adriana**

**NR.7**