

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile-terenuri

63

Consiliul local Șimian, având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Trusca Constantin înregistrat cu nr.993/25.01.2021 și raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și compartimentul Juridic înregistrat cu nr.994/25.01.2021;
- solicitarea privind schimbul de teren al domnului Patrascu Gheorghe înregistrat cu nr. 16082/29.10.2020 și referatul dlui Copcea Sorin înregistrat cu nr. 17388/24.11.2020;

Văzând extrasele de carte funciara nr.56327, 56375, actele de proprietate ale domnului Patrascu Gheorghe, Extras de carte funciara nr. 53732 Comuna Simian, rapoartele de evaluare ale terenurilor nr. 77/20.11.2020 și 76/20.11.2020 efectuate de către Evaluator-membru titular ANEVAR - Zanfir Victor.

În conformitate cu prev. art. 863, lit. d), art. 1763, art. 1764 din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. 1 și 2 lit.c) alin. 6 alin. 6, lit. b) art.139 alin. 2, art. 197, art. 198, art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare - terenuri nr. 77/20.11.2020 și 76/20.11.2020 efectuate de către Evaluator-membru titular ANEVAR - Zanfir Victor, anexa 1 și 2;

Art.2. Se aprobă efectuarea schimbului de imobile-terenuri între Comuna Simian și domnul Patrascu Gheorghe, comuna Simian oferind terenul în suprafața de 498 mp situat în T184 P7/1, teren extravilan, arabil, nr. cad. 53732, având o valoare de piață de 4700 lei conform Raportului de evaluare nr. 76/20.11.2020, în schimbul terenului în suprafața de 99 mp, teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în T179 P7, nr. cad.56327, având o valoare de piață de 3800 lei, conform Raportului de evaluare nr. 77/20.11.2020, și terenul în suprafața de 399 mp, teren extravilan, categoria de folosință arabil, situat în T179, P4, nr. cad. 56375, având o valoare de piață de 900 lei, conform Raportului de evaluare nr. 77/20.11.2020, care va primi destinația de drum;

Art.3. Se aprobă încheierea în formă autentică a contractului de schimb;

Art.4. Se împuternicește dl. Gioară Vasile, Viceprimarul Comunei Șimian, să semneze contractul de schimb care se va încheia în fața biroului notarului public. Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea contractului de schimb, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de către ambele părți.

Art.5. După îndeplinirea tuturor formalităților legale privind contractul de schimb în fața notarului public, imobilul - teren va fi introdus în domeniul public al Comunei Șimian cu destinația de drum. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Șimian se va completa în mod corespunzător.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul agricultură, urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Comunei Șimian,

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Prefecturii Mehedinți, Primarului comunei Șimian, Compartimentului agricultură, urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, administrarea domeniului public și privat, domnului Patrascu Gheorghe și se aduce la cunoștință publică.

Adoptată, azi 29.01.2021, în ședința ordinară în Comuna Simian.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PESCARU GHEORGHE



Secretar General UAT
Badanoiu Adriana

