

169

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii, prin licitatie publica, a unui teren in suprafata totala de 2211 mp, proprietatea privata a Comunei Simian, situat in extravilanul Comunei Simian , in T84 P 49, numar cadastral 56551

Consiliul Local al comunei Simian, județul Mehedinți;

Având in vedere referatul de aprobare al primarului comunei Simian, inregistrat sub nr. 984/25.01.2021;

Având in vedere raportul comun de specialitate intocmit de Compartimentul Urbanism si Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Simian, inregistrat sub nr. 985/25.01.2021;

Referatul Compartimentului Cadastru si Fond Funciar nr. 18250/11.12.2020 , HCL nr. 190/21.12.2020 privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Simian, judetul Mehedinți;

HCL nr. 37/29.03.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru vanzarea bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Simian, judetul Mehedinți;

Raportul de evaluare nr. 78/23.11.2020 intocmit de catre evaluator membru titular ANEVAR Zanfir Victor;

Art. 555, art. 559, art. 562 , art. 1650 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul temeiul art. 129 alin.6 lit. b, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui imobil - teren in suprafata totala de 2211 mp, proprietate privata a Comunei Simian, situat in extravilanul Comunei Simian in T84 P49;

(2) Elementele de identificare ale bunului imobil - teren supus vanzarii prin licitatie publica, sunt urmatoarele: bun imobil - teren in sup.2211 mp, categoria de folosinta arabil situat in extravilanul Comunei Simian, in T84, P49 avand numar cadastral 56551;

Art. 2 Se aproba Studiu de oportunitate conform anexei 1 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta;

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea imobilului-teren identificate la art. 1, anexa 2 la prezenta hotarare , proprietate privata a Comunei Simian, conform anexei 2 la prezenta hotarare;

Art. 4 Se aproba raportul de evaluare al bunului imobil intocmit de catre Evaluator Zanfir Victor - evaluator membru titular ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de piata a bunului imobil - teren in suma de 8900 lei, care va fi si pretul de pornire al licitatiei, anexa 3 la prezenta hotarare;

Art. 5 In vederea organizarii si desfasurarii licitatiei pentru vanzarea aprobata la art. 1, se va constitui o comisie prin dispozitia primarului Comunei Simian, si anume: Presedinte, secretar, 3 membrii;

Art. 6 Vanzarea bunului imobil - teren identificat la art. 1, in urma licitatiei se va finaliza prin incheierea de act in forma autentica, iar cheltuielile privind incheierea contractelor de vanzare va fi in sarcina cumparatorului.

Art. 7 Castigatorul licitatiei va achita integral la bugetul local, anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art. 3 din prezenta hotarare;

Art. 8 Se imputernicește Viceprimarul Comunei Simian, Gioara Vasile să încheie și să semneze contractul de vânzare cumpărare sub formă autentică pentru terenul prevăzut la art. 1;

Art. 9 În urma perfectării contractului de vânzare cumpărare, serviciul financiar contabilitate, taxe și impozite, va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Simian;

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Simian prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Simian.

Art. 11 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Mehedinți; Primarului comunei Simian; Serviciului Contabilitate Taxe și Impozite; Compartimentului Achiziții publice; Compartimentului Urbanism;

Adoptată, azi 29.01.2021, în ședința ordinară, în comuna Simian.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PESCARU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL UAT
BADANOIU ADRIANA



Art. 11
Art. 10
Art. 9
Art. 8
NR. 10