

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 15 Aprilie 2020 ora 12.00 in sedinta "de indata" a Consiliului Local Simian  
Consiliul Local Simian a fost convocat prin Dispozitie nr. 277/15.04.2020 emisa de Primarul Comunei Simian, Trusca Constantin. La sedinta sunt prezenti: dl. Viceprimar Gioara Vasile, Badanoiu Adriana-secretar, Trusca Constantin

Consilieri locali prezenti: Arnautu Alexandru, Boboruta Sorin Constantin, Bogasieru Marilena, Bodinescu Gheorghe, Cretescu Dumitru, Caraba Ion, Croitoru Nicolae, Ciolacu Ion, Pescaru Gheorghe, Gioara Vasile, Duroi Danielovici, Grigorie Alisandru, Zaroniu Relu Adelin, Negrea Mihai - prin aplicatie electronica, Saracin George

Consilieri locali absenti: Vasile Carmen Dora, Vilceanu Victor.

Doamna secretar face apelul nominal al consilierilor locali prezenti in sala de sedinta si precizeaza ca este cvorum.

In conformitate cu Hotararea Consiliului Local Simian nr. 6/30.01.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta, domnul Croitoru Nicolae, consilier local, este presedinte de sedinta.

Dl. Presedinte de sedinta Croitoru Nicolae prezinta proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie al bugetului Comunei Simian la 31 Martie 2019; Proiect initiat de dl. Primar Trusca Constantin.
2. Informare – Dispozitia nr. 272/08.04.2020 privind rectificarea Bugetului de venituri si cheltuieli
3. Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii " Reabilitare si modernizare Scoala Primara Dudasu-Cerneti, sat Dudasu comuna Simian ", judetul Mehedinti; Proiect initiat de dl. Primar Trusca Constantin.
4. Proiect de hotarare modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Simian, urmare a promovarii unui functionar public; Proiect initiat de dl. Primar Trusca Constantin.
5. Proiect de hotarare privind actualizarea anexei HCL Nr. 39/17.03.2020 privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Simian, judetul Mehedinti; Proiect initiat de dl. Primar Trusca Constantin.
6. Proiect de hotarare privind initierea procedurii de concesiune a suprafetei de teren intravilan, categoria de folosinta: alte terenuri, in suprafata de 11.600 mp din Comuna Simian, in T150 P 2 numar cadastral nr. 56199, proprietatea privata a Comunei Simian; Proiect initiat de dl. Primar Trusca Constantin.

Dna secretar - mentioneaza ca primul punct de pe ordinea de zi a fost retras de catre initiator.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul ordinii de zi, fara proiectul retras:

Au votat urmatoari consilieri locali: Arnautu Alexandru, Boboruta Sorin Constantin, Bogasieru Marilena, Bodinescu Gheorghe, Caraba Ion, Cretescu Dumitru, Croitoru Nicolae, Ciolacu Ion, Pescaru Gheorghe, Gioara Vasile, Duroi Danielovici, Grigorie Alisandru, Zaroniu Relu Adelin, Negrea Mihai - prin aplicatie electronica, Saracin George, consemnandu-se 15 voturi pentru.

**Primul proiect de hotarare:** Informare – Dispozitia nr. 272/08.04.2020 privind rectificarea Bugetului de venituri si cheltuieli

Dna secretar da citire dispozitiei nr. 272/08.04.2020, pe care au primit-o si la mape.

**Al doilea proiect de hotarare:** Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii " Reabilitare si modernizare Scoala Primara Dudasu-Cerneti, sat Dudasu comuna Simian ", judetul Mehedinti;Proiect initiat de dl. Primar Trusca Constantin.

Dna secretar prezinta raportul de specialitate: Ca urmare a rezilierii contractului initial si a demararii unei alte proceduri de achizitii, astfel s-a incheiat contractul de lucrari nr. 5223/04.03.2020, precum si a adresei Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, este necesar actualizarea idicatorilor tehnico-economici.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul ordinii de zi:

Au votat urmatori consilieri locali: Arnautu Alexandru, Boboruta Sorin Constantin, Bogasieru Marilena, Bodinescu Gheorghe, Caraba Ion, Cretescu Dumitru, Croitoru Nicolae,Ciolacu Ion, Pescaru Gheorghe, Gioara Vasile, Duroi Danielovici, Grigorie Alisandru, Zaroniu Relu Adelin, Negrea Mihai - prin aplicatie electronica, Saracin George, consemnandu-se 15 voturi pentru.

**Al treilea proiect de hotarare:**Proiect de hotarare privind actualizarea anexei HCL Nr. 39/17.03.2020 privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Simian, judetul Mehedinti; Proiect initiat de dl. Primar Trusca Constantin.

Dna secretar prezinta raportul de specialitate:Tinand cont de proiectul de hotarare privind actualizarea anexei la HCL nr. 39/17.03.2020 privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Simian, judetul Mehedinti, va aducem la cunostiinta faptul ca prin HCL nr. 39/17.03.2020 la pozitia nr. 921, a fost trecuta o valoare de inventar de 545.200 lei, valoare ce a fost stabilita prin asimilare cu un alt teren din apropierea acestuia. Tinand cont ca pentru aceasta pozitie a fost efectuat un raport de evaluare de catre un expert evaluator autoriat ANEVAR, conform acestui raport valoarea de inventar este de 364.500 lei.

La pozitia 921 din anexa la HCL NR. 39/2020 este un teren in suprafata de 11600 mp, care face parte din Titlu de proprietate cu nr.86591 avand ca proprietar Primaria Comunei Simian CUI 4550988, ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate, iar pentru o valorificare eficienta a acestor bunuri imobile. Este situat in tarlaua 150 parcela nr. 2, situat in intravilanul Comunei avand categoria de folosinta alte terenuri;

Dl. Presedinte supune la vot proiectul ordinii de zi:

Au votat urmatori consilieri locali: Arnautu Alexandru, Boboruta Sorin Constantin, Bogasieru Marilena, Bodinescu Gheorghe, Cretescu Dumitru, Croitoru Nicolae,Ciolacu Ion, Pescaru Gheorghe, Gioara Vasile, Duroi Danielovici, Grigorie Alisandru, Zaroniu Relu Adelin, Negrea Mihai - prin aplicatie electronica, Saracin George, consemnandu-se 14 voturi pentru, 1 vot abtinere: Caraba Ion.

**Al trei-lea proiect de hotarare:**Proiect de hotarare privind initierea procedurii de concesionare a suprafetei de teren intravilan, categoria de folosinta: alte terenuri, in suprafata de 11.600 mp din Comuna Simian, in T150 P 2 numar cadastral nr. 56199, proprietatea privata a Comunei Simian; Proiect initiat de dl. Primar Trusca Constantin.

Dna secretar prezinta raportul de specialitate: Avand in vedere proiectul de hotarare privind initierea procedurii de concesionare a suprafetei de teren intravilan, categoria de folosinta: alte terenuri, in suprafata de 11.600 mp din Comuna Simian, in T150 P 2 numar cadastral nr. 56199, proprietatea privata a Comunei Simian si tinand cont de referatul de aprobare al domnului Primarului Trusca Constantin inregistrat cu nr. 4192/19.02.2020, va aducem la cunostiinta urmatoarele:

Terenul in suprafata de 11600 mp, situat in T150, P2 este proprietatea privata a Comunei Simian conform HCL nr.39/17.03.2020, a extrasului de carte funciara nr. 56199 si a TP nr.86591/11.03.2020. Prin solicitarea nr. 6001 din data de 08.04.2020 a SC TEKKA PREFABRICATE SR, se solicita concesionarea acestui teren pe o perioada de 49 ani, in vederea construirii unei fabrici de prefabricate din beton, fata de care s-a intocmit raportul de evaluare de catre un expert evaluator membru ANEVAR,Zanfir Victor, stabilindu-se o valoare de inventar de 364.500 lei si o valoare minima a redeventei pe 25 de ani de 14.580 lei/an.

In vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul mai sus mentionat, avand in vedere ca terenul conform PUG are destinatia de spatii verzi, sport, turism, agrement, este obligatorie schimbarea de destinatie a acestuia prin PUZ elaborat si aprobat conform legii.

Initiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potential maxim atat din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Simian, cat si al concesionarului.

Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesiune a terenului si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social, astfel din punct de vedere financiar se va dezvolta zona, vor fi create premisele dezvoltarii unei investitii fiabile intr-o zona aflata intr-o continua dezvoltare.

Intrucat aceasta parcela de teren nu este situata in interiorul unei arii protejate nu este necesar obtinerea avizului structurii ariei naturale protejate insa se supune celorlalte prevederi legale de mediu, coform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Codului Civil, s.a...

Amplasarea acesteia in imediata vecinatate a infrastructurii de transport, rutier, feroviar permite dezvoltarea unei infrastructurii de afaceri solide. Din punct de vedere economic si social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor locuri de munca atat pe perioada executie lucrarilor de constructie cat si dupa finalizarea obiectivului prin crearea unor locuri de munca permanente. In acelasi timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei cat si a Comunei Simian si atragerea capitalului privat in actiune ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale, precum si ridicarea gradului de confort a acesteia pentru o dezvoltare durabila.

Din punct de vedere financiar proiectul de investitii va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea:

- Redevantei aferente terenului concesiunat;
- Sume aferente eliberarii Autorizatiei de Constructie;
- Sume a fi incasate pe impozitul pe constructie, dupa finalizare;
- Sume ce ar putea fi incasate pentru impozitul pe salarii;
- Venituri ale comunitatii locale din TVA incasat la bugetul de stat

Concesiunea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta. Orice persoana interesata poate inainta concedentului o propunere de concesiune.

Punerea in valoare a bunurilor proprietate publica sau privata constituie o sursa suplimentara de venit la bugetul local. De mentionat, este faptul ca in prezent imobilul nu aduce venituri la bugetul local, in urma concesiunii acestui imobil in conditiile legii, sumele percepute cu titlu de redeventa se vor face venit la bugetul local.

Potrivit **art.129, alin.1,2,lit.c) si alin. 6 lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin HG nr. 57/2019**, Consiliul local are atributii privind administrarea domeniului public al Comunei iar potrivit **art.129,alin.6 lit.c)** Consiliul local hotaraste "vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a comunei....

Prin urmare, avand in vedere cele mentionate mai sus, consider ca este oportuna aprobarea initierei procedurii de concesiune a suprafetei de teren intravilan, categoria de folosinta: alte terenuri, in suprafata de 11.600 mp din Comuna Simian, in T150 P 2 numar cadastral nr. 56199, proprietatea privata a Comunei Simian.

DI. Caraba Ion intreaba despre ce teren este vorba?

Dna secretar mentioneaza ca in T150 parcela 2, este anexat la proiectul de hotarare si planul de amplasament si delimitare al imobilului.

DI. Presedinte supune la vot proiectul ordinii de zi:

Au votat urmatorii consilieri locali: Arnautu Alexandru, Boboruta Sorin Constantin, Bogasieru Marilena, Bodinescu Gheorghe, Cretescu Dumitru, Croitoru Nicolae, Ciolacu Ion, Pescaru Gheorghe, Gioara Vasile, Duroi Danielovici, Grigorie Alisandru, Zaroniu Relu Adelin, Negrea Mihai - prin aplicatie electronica, Saracin George, consemnandu-se 14 voturi pentru, 1 vot abtinere: Caraba Ion.

Dl. Presedinte de sedinta Croitoru Nicolae, nemaexistand dezbaterii pe ordinea de zi, declara inchisa sedinta Consiliului Local Simian. Pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CROITORU NICOLAE



Secretar General UAT  
Badanou Adriana